Várgesztes Község Polgármestere
2824 Várgesztes, Arany János utca 47.
telefon: (34)-777-701; e-mail: polgarmester@vargesztes.hu

Meghívó

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete soros ülését
2026. október 26-án (hétfő) 16^{00} órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

1./ Óvodai létszám csökkenése
Előadó: Kukuda Zsuzsanna igazgató

2./ Várgesztesi-tó ökológiai problémáinak rendezése
Előadó: Kluber Balázs kertészmérnök

3./ Két ülés közötti események
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

4./ A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

5./ Avar és kertihulladék szabadtéri égetésének megtiltása
Előadó: Rodé Lajos képviselő

6./ Közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet alkotása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó határozat módosítása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

8./ Egyebek

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 26-án a Polgármesteri Hivatalban 16^{00} órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Eckné Csákvári Valéria polgármester
Kluber Árpád alpolgármester
Pillmann-Erdei Lívia képviselő
Rodé Lajos képviselő
Katzer Ákos képviselő
Kukuda Zsuzsanna igazgató
Kluber Balázs kertészmérnök
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
dr. Kadocsa Izabella hallgatóság
Eck Attila hallgatóság

Eckné Csákvári Valéria polgármester köszönti a megjelent képviselőket és dr. Kadocsa Izabellát a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal leendő jegyzőjét.

Eckné Csákvári Valéria polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Eckné Csákvári Valéria polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

Katzer Ákos képviselő jelzi, hogy előterjesztést indítványozott a Képviselő-testületi ülés előtt. Szeretné kérni, hogy a 4. napirendi pont előtt, a már sokszor jelzett, a település jelenlegi anyagi helyzetéről történő beszámoló történjen meg.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy az egyebek napirendi pontban fogják tárgyalni.

Katzer Ákos képviselő kijelenti, hogy így nem tudja elfogadni a napirendi pontokat.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a napirendi pontok elfogadására.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 2 igen 1 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző jelzi, hogy mivel a Képviselő-testület a napirendi pontokat nem fogadta el így az ülés tulajdonképpen bezárható.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy Kukuda Zsuzsanna igazgató és Kluber Balázs kertészmérnök külön meghívásra érkezett a mai képviselő-testületi ülésre. A napirendi pontok elutasítása velük szemben inkorrekt döntést.

Katzer Ákos képviselő egyetért, ezért szeretné meghallgatni Kukuda Zsuzsanna igazgatót és Kluber Balázs kertészmérnököt.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző jelzi, hogy a napirendi pontok elfogadása nélkül a képviselő-testületi ülés keretén belül nem hallgatható meg a két meghívott vendég. Nem tud mit jegyzőkönyvezni.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő 16^{15} órakor megérkezik a Képviselő-testületi ülésre.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy jelenleg az Önkormányzat átfogó kincstári ellenőrzése zajlik, mely jelentősen leterheli Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadót. Az elmúlt héten sor került egy egész napos helyszíni ellenőrzésre is. A Katzer Ákos képviselő által kért pénzügyi helyzet kapcsán Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó két táblázatot bocsátot rendelkezésre, mely tartalmazza a 2025-ös és a 2026-os év bevételeit és kiadásait. Továbbá lekérte a mai napon aktuális számlaegyenleget is. Elmondja, hogy többször lett már jelezve a képviselők felé, hogy munkaidőben bármikor tájékoztatást kérhetnek a Polgármesteri Hivatalban Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadótól az aktuális kiadásokról, bevételekről, gazdasági helyzetről. Eddig egy képviselő sem élt ezzel a lehetőséggel.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy már többször kérte, hogy kapjon átfogó tájékoztatást a község anyagi helyeztéről.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó valóban leterheli az ellenőrzés. Átadja a 2025-ös és a 2026-os év bevételeit és kiadásait tartalmazó táblázatokat, valamint az aktuális számlaegyenleget.

A képviselők áttekintik a kiosztott anyagot.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy így már el tudja fogadni a napirendi pontokat.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Óvodai létszám csökkenése
Előadó: Kukuda Zsuzsanna igazgató

2./ Várgesztesi-tó ökológiai problémáinak rendezése
Előadó: Kluber Balázs kertészmérnök

3./ Két ülés közötti események
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

4./ A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

5./ Avar és kertihulladék szabadtéri égetésének megtiltása
Előadó: Rodé Lajos képviselő

6./ Közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet alkotása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó határozat módosítása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

8./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Napirend
Óvodai létszám csökkenése

Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni Kukuda Zsuzsanna igazgató asszony türelmét és egyben felkéri, hogy tartsa meg tájékoztatóját a napirendi pont kapcsán.

Kukuda Zsuzsanna igazgató ismerteti a 2026. október 19. napján megküldött tájékoztató levelét. Elmondja, hogy Várgesztes elöregedő település kevés a gyermekes család. Jelenleg egy várandós kismamáról van információja a településen, továbbá 2024-ben és 2025-ben is 2-2 fő gyermek született a védőnő tájékoztatása alapján. Érdemes lenne feltérképezni, pontosítani a településen élő gyermekek számát, illetve a Villaparkban élő családok számát. Tudomása van arról, hogy több gyermek a vértessomlói óvodába jár, ahol idén megnyitották a harmadik csoportot is. Ez nem segítette a várgesztesi óvoda fennálló helyzetét. Véleménye szerin mind a két településnek problémát fog okozni ez a bővítés. Az óvoda népszerűsítésével lehetne növelni a létszámot. Aktívabb megjelenés kellene a közösségi médiában és a település felületein. Nyílt napokat, nyílt programokat kellene szervezni. Fontos lenne a helyi családok megszólítása már a gyermek bölcsődés korában. Véleménye szerint egy ilyen adottságokkal rendelkező óvoda gyermekeket vonzhat be más településekről is. További lehetőség a gyermekek falubusszal történő szállítása vagy a minibölcsőde gondolata sem elvetendő.

Eckné Csákvári Valéria polgármester kéri a testülettől a közös gondolkodást.

Katzer Ákos képviselő szerint a létszámot kell megoldani. Oroszlányról, Tatabányáról kellene gyerekeket bevonzani. Más megoldás nem nagyon van és ezt követően lehet dönteni a falubuszról stb.

Kukuda Zsuzsanna igazgató egyetért, azonban egyetlen eszköze a népszerűsítés. A többit magasabb szinten kell eldönteni.

Rodé Lajos képviselő nem tudja, hogy van meghirdetve az óvoda. Nem lenne-e megoldás, hogy német nyelvű az óvoda? Illetve Várgesztes adottságaira felhúzni a hirdetést. Esetleg lehetne szakóvoda?

Kukuda Zsuzsanna igazgató szerint nem lehet a kétnyelvű óvodát csak úgy felhasználni. Ennek feltételei vannak.

Kluber Árpád alpolgármester elmondja, hogy Várgesztesen több üres telek van. Véleménye szerint emelni kéne a telekadót. Más településen 85-100,-Ft/m^2 a telekadó. Várgesztes ezen a szinten is el van maradva.

Katzer Ákos képviselő szerint már most meg kéne próbálni egy tatabányai hirdetést, gyöngyszem az óvoda. Támogatja a hirdetést.

Kukuda Zsuzsanna igazgató egyetért.

Rodé Lajos képviselő szerint az óvoda forrása a bölcsőde, ott kellene hirdetni.

Katzer Ákos képviselő szerint ki kell dolgozni egy hirdetést.

Kukuda Zsuzsanna igazgató egy megfelelő hirdetés kidolgozásában kéri az Önkormányzat támogatását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni Kukuda Zsuzsanna igazgató tájékoztatóját.

Kukuda Zsuzsanna igazgató 16^{45} órakor elhagyja a Tanácstermet.

2./ Napirend
Várgesztesi-tó ökológiai problémáinak rendezése

Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni Kluber Balázs kertészmérnök türelmét és átadja a szót neki.

Kluber Balázs kertészmérnök szerint a várgesztesi horgásztó környezetében kialakult helyzet súlyos. 2020-ban már jelezte a problémát, de nem történt semmi. Sőt a tókotrás során végzett földmunkálatok miatt súlyosabb lett a helyzet. Ki lehet írtani a növényt, de 100 %-osan nem lehet megszabadulni tőle. A vegyszeres védekezést nem javasolja a vízközelsége végett. Kizárólagosan mechanikai beavatkozás jöhet szóba. Kézi kaszálási módszerrel kell elgyengíteni a növényt és elősegíteni, hogy az őshonos növények elnyomják a növényt. Készített egy cselekvési tervet, melyet átad a testületnek. Folyamatos kaszálás szükséges, de minimum 5 évig. Már március hónapban el kell kezdeni, hogy ne tudjon virágozni a növény. Meg kell akadályozni, hogy 40-50 cm-nél nagyobbra ne nőjön. A kaszálást márciustól októberig folyamatosan 2 hetente végezni kell. Ha nem történik beavatkozás akkor még súlyosabb lesz a helyzet. Ha újabb 2-3 évet várnak a teljes tó környezetét beborítja a növény. Minden más növényt elnyom mert olyan anyagokat termel. Ha ezt nem teszi meg az Önkormányzat környezeti bírság is lehet a vége. Nem javasolja, hogy újabb bolygatás történjen. A védekezést a vaddisznók intenzív jelenléte sem segíti elő. Ellenőrizetlen forrásból növényt, földet a területre behozni tilos, depóniát nem szabad létesíteni. Sajnos a szárazságban is jól érzi magát a növény. A hétvégén felmérte a területet, közel 1 ha területet borít be a növény.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő kérdezi, hogy a kaszálás után össze kell gyűjteni a levágott növényrészeket?

Kluber Balázs kertészmérnök elmondja, hogy generatív és vegetatív úton tud szaporodni a növény. Ha most le lenne vágva akkor a lekaszált növényi anyagot el kellene szállítani vagy elégetni. Másik megoldás a legeltetés, birkával vagy kecskével, de az állatra is figyelni kell, mert problémát okozhat neki. A leghumánusabb megoldás a kaszálás. Be kell avatkozni és magkeverékekkel kell elősegíteni az őshonos növények elterjedését, amik aztán elnyomhatják a japán keserűfüvet.

Eckné Csákvári Valéria polgármester kérdezi, hogy a kaszálás módja mindegy, géppel vagy kézzel?

Kluber Balázs kertészmérnök elmondja, hogy a motoros kasza a leghatékonyabb. 4-5 ember kell hozzá, 1 nap alatt elvégezhető a munka.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy országosan nincs akcióterv erre?

Kluber Balázs kertészmérnök elmondja, hogy nem tud róla, szerinte pályázat sincs. Cselekvési tervek vannak pl. a Pro Vértes készített egyet kísérleti jelleggel.

Rodé Lajos képviselő véleménye szerint a növény júniusra éri el azt az állapotot, hogy a szénhidrátot felküldje a felső részeibe. Ha sűrűn kaszálják óhatatlanul visszakerülnek kis részek a talajra. Sűrű kaszálás esetén a rizómáit oldalirányba fogja terjeszteni. A takarásos módszer még rosszabb lenne. Véleménye szerint az első kaszálással meg kellene várni, hogy a növény fotoszintetizáljon. Május június közepére kellene ütemezni az első kaszálást. Nem kéne túl sűrűn kaszálni, mert el kezdi építeni magát a növény. Véleménye szerint megfontolandó most egy kaszálás. Fűzfát szoktak javasolna kompetitív növényként. Amit Kluber Balázs kertészmérnök javasolt azok apróbb növények és nem tudnak konkurálni a rizómákkal. Sehol az országban nem működik rendesen a védekezés. Hivatkozik idegennyelvű tanulmányokra. Kérdezi, hogy partner lenne-e abban, hogy közösen dolgozzanak ki védekezési tervet?

Kluber Balázs kertészmérnök szívesen elmondja, hogy mikor kell kaszálni a fenntartónak. A hivatkozott tanulmányokra azt tudja mondani, hogy nagyon jó elgondolások, de egy dolgot nem vizsgálnak, hogy anyagilag mennyire hatékony a védekezés. A növény oldaláról vizsgálja a védekezést, ami nagy kiterjedésű területen nem kivitelezhető. A munkaszervezés szempontjából, a gyakoriság szempontjából kell megközelíteni a témát. Véleménye szerint többször kaszálással kell beavatkozni. Így lehet kiirtani a növényt.

Kluber Árpád alpolgármester elmondja, hogy az egyik kép a tókotrási munkálatok átadásán készült. Nem kellett volna ezt valakinek jelezni, hogy ez így nem jó?

Kluber Balázs kertészmérnök elmondja, hogy ezt vízügyi szakembernek fel kellett volna ismernie, hogy egy invazív növényről van szó. Aki átvette a tavat a felújítás után annak foglalkoznia kellett volna a dologgal. Szerinte ezt ott akkor kellett volna kezelni.

Eckné Csákvári Valéria polgármester kérdezi, hogy számíthatnak-e Kluber Balázs kertészmérnökre a későbbiekben is?

Kluber Balázs kertészmérnök igennel felel.

Eckné Csákvári Valéria polgármester kérdezi, hogy Rodé Lajos képviselő elvállalja-e a munkaterv kidolgozását?

Rodé Lajos képviselő azt válaszolja, ha Kluber Balázs kertészmérnök adja magát a dologhoz mindenképpen. Jó lenne közösen dolgozni.

Kluber Balázs kertészmérnök elmondja, hogy mindenképpen önkénteseket kell szervezni. A jelenlegi árak mellett nagyon költséges lenne vállalkozóval lekaszáltatni a területet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni Kluber Balázs kertészmérnök tájékoztatóját.

Kluber Balázs kertészmérnök $17^{\underline{20}}$ órakor elhagyja a Tanácstermet.

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést.

Rodé Lajos képviselő elmondja, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen elhangzottakhoz képest az előterjesztésben foglaltak jogszabályellenesek. Véleménye szerinte a bírság nem valószínű. Amit a Képviselő-testület a határozatában elfogadott azt végre kell hajtani.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy több a témában is jártas szakembertől kért tájékoztatást, akik egyértelműen nem tanácsolták a probléma hatóság felé történő jelzését. Véleményük szerint is helyi szinten kell kezelni a problémát. A hatóság első körben felszólít a növény kiirtására, ha ez nem történik meg bírság szabható ki az ingatlantulajdonossal szemben.

Rodé Lajos képviselő nem gondolja, hogy bírságolna a hatóság.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szerint is helyi szinten kell megoldani a problémát.

Rodé Lajos képviselő szerint, a határozat végrehajtása esetén lenne az Önkormányzat kezében egy eszköz. A halproblémára van megoldás, a horgászoknak kellene kezelni. Nem érti, hogy a Képviselő-testület korábban elfogadta az ezzel kapcsolatos előterjesztést és határozatot, akkor azt miért nem hajtja végre.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő úgy tudja, hogy az egyesületek irtják a törpeharcsa állományokat.

Kluber Árpád alpolgármester szerint a horgászegyesület elnökét meg kell hívni a következő képviselő-testületi ülésre és közölni kell vele a problémát.

Katzer Ákos képviselő szerint a japánkeserűfű fertőzöttséget az erdészettel közösen kell kezelni, hiszen erdészeti területet is érint.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen és 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Várgesztesi-tó ökológiai problémáinak rendezéséről szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d
Két ülés közötti események

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés?

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy a Leader pályázatban elnyert 4,7 milli forintos összeg mikor várható? A régi fűnyírótraktor megmarad?

Eckné Csákvári Valéria polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a traktor marad. A pályázat keretén belül egy fülke nélküli fűnyírótraktor és kommunális eszközök beszerzésére kerül sor. Az eszközök beszerzését előre meg kell finanszírozni.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy a traktor beszerzésénél van-e lehetőség tolólapos traktor beszerzésére?

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy jelenleg nem volt erre lehetőség.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ N a p i r e n d
A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést.

Katzer Ákos képviselő köszöni az anyagi helyzetről szóló beszámoló anyagát. Időarányosan nem áll rosszabbul a település, mint tavaly. Nincs nagy bevételkiesés. Kérdezi, hogy mi az az otthon teremtési támogatás?

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy az a köztisztviselőknek járó 1 millió forintos juttatás volt.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy az adóbevételek a tavalyihoz hasonlóak. Azt gondolja, hogy kicsit jobban áll az Önkormányzat, mint a tavalyi évben. Erre kér megerősítés.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy jól látja, de látható, hogy mindennek megy föl az ára. A rezsi rengeteg forrást elvisz. Amire muszáj költeni az a faluház. A faluház vezetőjétől kért egy listát és cselekvési tervet, mert ázik az épület. A tornateremben már a parketta is veszélyben van. Hiába pályázott az Önkormányzat kétszer is nem kapott a felújításra pénzt.

Katzer Ákos képviselő azt kéri, hogy a falu lakosságát plusz terhekkel ne sújtsák. Ne vessenek ki adókat.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy a hókotrás díjában is emelés lesz. A vállalkozó hosszú évek óta ugyanannyiért tolta a havat.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő szerint nem egy leszakadó településről van szó. Ezért nem érti Katzer Ákos képviselő érvelését. véleménye szerint ez az adóteher nem ró akkor terhet a várgesztesi családokra.

Kluber Árpád alpolgármester egyetért Pillmann-Erdei Lívia képviselővel.

Katzer Ákos képviselő szerint a Képviselő-testületnek nem az a dolga, hogy megítélje mi terhes a lakosoknak. Az a dolguk, hogy minél többet hozzanak ki az adott helyzetből és képviseljék a falu érdekeit.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő véleménye szerint így is egy normál keretet adtak a helyieknek. Látható, hogy a költségek növekednek és ezzel szemben nem jön több normatíva.

Katzer Ákos képviselő szerint pont erről van szó, hogy a költségekkel jobban állnak, mint tavaly. Nem látja, hogy kirívóan több kiadás lenne. A rendelkezésre álló adatok alapján fog dönteni.

Rodé Lajos képviselő kifogásolja, hogy nem látják hány forint többletbevétellel kell számolni az adórendelet módosítását követően. Erről nem készült kimutatás.

Katzer Ákos képviselő szerint kérdés, hogy egy ilyen költségvetés mellett érdemes-e bevezetni új adókat vagy meg lehet oldani máshogy is.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy az egyre gyakoribb károkozásokat is fedezni kell valamiből.

Katzer Ákos képviselő számára értelmezhetetlen, hogy jelenleg 26 millió forint van a számán. Jó lenne tudni, hogy előző hónapban mennyi maradt. Kérdezi, hogy mi a mélypont? Mínuszos számla elképzelhető?

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy nem tudnak mínuszba menni. Nincs mélypont, mert ilyenkor folyik be az iparűzési adóbevétel. Ez az egyenleg most szépnek mutatkozik, de tavaly is jól állt decemberben a kassza, azonban mikor januárban megindult az év olyan rezsiköltségek és egyéb kiadások voltak, hogy a bérek kifizetése is problémát okozott.

Katzer Ákos képviselő kérdezi a polgármestert, hogy mivel tervez, mennyi fog maradni ebből az összegből?

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy bízik benne, hogy 5 millió forint megmarad.

Katzer Ákos képviselő szerint a falubusz eladásából lehet számolni maradványra.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy a teljes vételár fel lesz használva az új elektromos járműre.

Rodé Lajos képviselő kezdeményezi, hogy névszerinti szavazás legyen az adórendelet módosítása tekintetében.

Katzer Ákos képviselő egyetért.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán névszerinti szavazást tart.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Eckné Csákvári Valéria polgármester a 63/2026. (X.26.) számú határozat alapján névszerinti szavazást kezdeményez a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésről. A Képviselő-testület tagjai az alábbi szavazatokat adják le.

Eckné Csákvári Valéria polgármester: igen.

Katzer Ákos képviselő: nem.

Kluber Árpád alpolgármester: igen.

Pillmann-Erdei Lívia képviselő: igen.

Rodé Lajos képviselő: nem.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 3 igen és 2 nem szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 11/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke: 10.000,-Ft/év. Azonban 50 % kedvezményben részesül az építményben egyedül élő személy, ha az egészben vagy részben saját tulajdona."

2. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke: 35,-Ft/m^2/év."

3. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentesség:)

„a) mentes a telekadó megfizetése alól a beépítésre alkalmas telek a tulajdonba kerülést követő év első napjától számított 4 évig, amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik,"

4. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az adó mértéke 770,-Ft/fő/vendégéjszaka."

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

5./ N a p i r e n d

Avar és kertihulladék szabadtéri égetésének megtiltása

Eckné Csákvári Valéria polgármester felkéri Rodé Lajos képviselőt, hogy ismertesse az előterjesztését.

Rodé Lajos képviselő részletesen ismerteti az előterjesztést.

Katzer Ákos képviselő egyetért a javaslattal, de egy évet adna az átállásra. A lakosok hozzá vannak szokva az égetéshez. Kell egy tudatos átnevelés, átállás. Javasolja, hogy beszéljék át egy későbbi időpontban a javaslatot. Segítsék a lakókat az átállásában. A tiltás mellett valamit az Önkormányzat is nyújtson a lakosoknak, pl. komposztáló edények szétosztása.

Kluber Árpád alpolgármester egyetért.

Rodé Lajos képviselő 30 napos felkészülési időt javasol.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szerint jogos az aggálya, de elképzelhető, hogy a lakosságnak akkor egy állandó zöldhulladéktárolót kell biztosítani. Aki eddig elégette, hogy fogja leszállítani a zöldhulladéktárolóba. A tiltás a lakosok között is konfliktust szülhet. Javasolja, hogy inkább legyen jövő tavasz az átállás, addigra pedig dolgozzanak ki valamit a lakosság segítésére.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen támogatják, hogy 2027. május 31. napját követően ne lehessen kertihulladékot égetni Várgesztes község közigazgatási területén.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző az elhangzottak alapján javasolja, hogy helyezzék hatályon kívül az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendeletet. A hatályon kívül helyezés időpontja pedig 2027. június 1. napja legyen. Ennek következtében az előterjesztéssel összhangban tiltásra kerül a zöldhulladék égetése, de marad idő a lakosok tájékoztatására és az átállásra.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek a javaslattal.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetvédelem mellett való elkötelezettségének kifejezése érdekében hatályon kívül helyezi az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.
[2] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2027. június 1-jén lép hatályba.

A Képviselő-testület tagjai felkérik Eckné Csákvári Valéria polgármester, hogy a megfelelő fórumokon tájékoztassa a lakosságot.

6./ N a p i r e n d
Közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet alkotása

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ülés előtt Rodé Lajos képviselő előterjesztést nyújtott be a témával kapcsolatban. Felkéri a képviselőt, hogy ismertesse azt.

Rodé Lajos képviselő elmondja, hogy a kamerák kihelyezése nem ilyen egyszerű. A kamerák helyét jogilag a Képviselő-testület határozza meg. A helyszínekről utólag értesült a testület. A helytelen területmegfigyelések végett több bírság kiszabására is sor került már. Erről példákat mutat be a Képviselő-testületnek. Az előterjesztésében kérdéseket tett fel ezekre szeretne választ kapni.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző az előterjesztésben feltett kérdésekre az alábbi válaszokat adja. A beruházás a Versenyképes Járások Program keretén belül valósult meg. A pályázati forrás elnyeréséhez meg kellett jelölni a beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számát. Az érintett ingatlanok kijelölésére rövid határidő állt rendelkezése. A rendszer jelenleg tesztüzemódban működik.

Eckné Csákvári Valéria polgármester helyesel.

Rodé Lajos képviselő kérdezi, hogy miért nem lett összehívva rendkívüli testületi ülés a megfigyelt helyszínek kijelölése végett.

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy erre a pályázat benyújtása idején nem volt idő, gyorsan kellett lépni különben az Önkormányzat elesik a támogatási lehetőségtől.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy a kamerák elhelyezéséről a rendőrség tudomással bír. A körzeti megbízott szóban tájékoztatva lett. Arról, hogy a településen térfigyelő kamerarendszer működik a település bejáratánál tábla figyelmeztet. Ilyen táblát elegendő a település bevezető szakaszain elhelyezni, minden helyszínen nem szükséges. A felvételek automatikusan 30 nap elteltével törlődnek. Elmondja, hogy a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltatóval való együttműködésről nincs információja, utána jár, hogy mely hatóságot érinti ez a kötelezettség. A felvételek rögzítésére helyben üzemelő szerveren kerül sor. A szervergép az irattárban került elhelyezésre, mely helyiség zárt, oda illetéktelen nem léphet be. A rögzített felvételek felhasználásra csak a rendőrség jogosult. Esemény esetén az Önkormányzat csak a rendőrség rendelkezésére bocsátja a rendszert és a felvételeket. Az óvoda játszótere kapcsán elmondja, hogy azt a rendelettervezetből javasolja kivenni, ugyanis Rodé Lajos képviselőnek igaza van. Az óvoda játszótere nem közterület. Az itt elhelyezett kamera vagyonvédelmi kamera, melynek külön szerverről kell futni. A Faluház udvara nyitott, bárki számára elérhető.

Rodé Lajos képviselő ezzel egyetért, de a terület az egyház tulajdona.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy a területet bérleti szerződés alapján használja az Önkormányzat, de utána jár, hogy az itt elhelyezett kamera minek minősül. Elmondja továbbá, hogy a közterületi kamerarendszer nem tartozik a GDPR hatálya alá. A rendelet 2. §-ában meghatározott közbiztonsági és bűnmegelőzési célok megjelölését indokoltnak tartja.

Rodé Lajos képviselő szerint a felsorolás túl részletes, indokolatlan plusz vállalásokat tenni az Önkormányzatnak.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy a Kftv. szerint a rendszer üzemeltetési és kezelési jogosultság nem azt jelenti, hogy a jegyző nézegetheti a felvételeket, hanem szükség esetén ő jogosult azokát átadni a hatóságnak.

Rodé Lajos képviselő nem ért egyet az eljárással. Véleménye szerint a kamerák helyének kijelölése előtt soron kívüli képviselő-testületi ülést kellett volna tartani.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy ez az adott helyzetben életszerűtlen kérés lett volna ugyanis a pályázati kérelemhez szinte azonnal adatokat kellett szolgáltatni, megjelölve a beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számát.

Rodé Lajos képviselő jogeseteket mutat be, melyek bizonyítják, hogy önkormányzatokat hasonló esetek miatt több millió forintos bírsággal sújtottak. Javasolja, hogy szavazzanak a kiegészítő előterjesztéséről.

Kluber Árpád alpolgármester elnézést kér a jelenlévő dr. Kadocsa Izabellától és megkérdezi, hogy ő mit gondol az előterjesztésről.

Dr. Kadocsa Izabella elmondja, hogy a jogesetek pontos tényállása nem derül ki, de az előterjesztésben szereplő kamerahelyszínek megjelölésével teljesül a jogszabályban előírt kötelezettség.

Rodé Lajos képviselő úgy nyilatkozik, hogy akkor elfogadja a rendelettervezetet és eltekint az általa benyújtott kiegészítő előterjesztés szavazásra bocsátásártól.

Eckné Csákvári Valéria polgármester javasolja, hogy az óvodai játszótér kamerája kerüljön ki a tervezetből, mert azt külön kell kezelni.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Várgesztes Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (X. 26.)
önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

[1] A közbiztonság javítása és a hatékony bűnfelderítési és megelőzési feladatellátás megkönnyítése érdekében,
[2] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet.
(2) A rendelet területi hatálya az önkormányzat térfigyelő kamerarendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

2. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésének célja
a) az általános közbiztonság növelése,
b) a lakosság biztonságérzetének növelése,
c) a felderíthetőség miatt a jogellenes magatartás visszaszorítása,
d) a közterület önkormányzati rendeletben meghatározott rendjének biztosítása,
e) a közterület általános rendje megtartásának elősegítése,
f) a közterületen lévő vagyon megóvása,
g) a közterületen megfelelő magatartásra ösztönzés, valamint
h) a bűnmegelőzés.

3. §

A képviselő-testület a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét jelöli ki.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik. A képviselő-testület a költségvetésben tervezi a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat.
(2) Az önkormányzat biztosítja a jegyző számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez, és az adatkezeléshez kapcsolódó előírások betartásához.

6. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének részletes szabályait a közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzata tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek felsorolása közzétételre kerüljön.

8. §

Ez a rendelet 2026. október 27-én lép hatályba.

7./ N a p i r e n d
Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó határozat módosítása

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. A határozat meghozatala jogszabályi kötelezettségnek való megfelelés miatt szükséges.

Kluber Árpád alpolgármester a határozati javaslathoz kapcsolódóan bejelenti személyes érintettségét. Kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon a döntéshozatalról történő kizárása kérdésében.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A testület 5 jelenlévő tagja 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
nem ért egyet Kluber Árpád alpolgármester kizárásával
az alpolgármesteri tiszteletdíjról történő szavazás kérdésében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása kapcsán.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel 2026. július 1. napjától megszűnt az e rendelkezések alapján az alpolgármesternek járó havi átalány-költségtérítésre való jogosultság.

Erre való tekintettel Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 45/2024. (X.07.) számú határozatát felülvizsgálta és az alábbiak szerint módosítja:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kluber Árpád alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 90.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8./ Napirend
Egyebek

Eckné Csákvári Valéria polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy építési vállalkozó megvette az Arany János utca 68. szám alatti ingatlant. A Vállakozó tervei szerint a Hész. előírásainak megfelelő épületet szeretne létesíteni, melyben több lakást szeretne kialakítani. Az elképzeléséről küldött látványtervet is. Tulajdonképpen egy társasház jellegű épületet szeretne építeni kertvárosias jelleggel. A vállalkozó mindenképpen szerette volna kikérni a Képviselő-testület véleményét. Ennek megfelelően kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy mit gondolnak?

Rodé Lajos képviselő szerint a falvak ezzel elvesztik a jellegüket. Vargesztes egy zsákfalu, egy gyönyörű völgyben fekszik. Véleménye szerinte ez egy értékvesztés, nem illik a falusias jellegbe egy társasház.

Eckné Csákvári Valéria polgármester bemutatja a látványterveket. Elmondja, hogy ez csak egy tervezet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19^{30} perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Várgesztes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. október 26-án megtartott soros üléséről

Eckné Csákvári Valéria polgármester .....

Kluber Árpád alpolgármester .....

Katzer Ákos képviselő .....

Pillmann-Erdei Lívia képviselő .....

Rodé Lajos képviselő .....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző .....

Meghívott vendégek

Hartdégen Sándorné elnök .....

KUKUDA ZSUZSANNA .....

dr. Kadarsa Izabella .....

KLUBER BALÁZS .....

ECK ATTILA .....

.....

.....

.....

.....

.....

2026													2. számú melléklet
Beérkezett normatíva	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Önkormányzat működési	1 060 390	1 060 390	1 060 390	1 060 390	1 060 390	1 060 390	1 060 390	1 060 390					8 483 120
Köznevelési Óvoda	2 237 349	2 315 209	2 225 689	2 225 689	2 225 689	2 225 689	2 417 085	2 467 405					18 339 804
Szociális Falugondnok	862 040	945 140	895 280	895 280	895 280	895 280	895 280	895 280					7 178 860
Gyerekétkezés	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Kulturális Faluház	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600					1 452 800
Polgármesteri illetmény	999 300	999 300	999 300	999 300	999 300	999 300	999 301	801 344					7 796 445
Szoc pótlék	27 282	29 379	29 380	29 381	29 380	29 380	29 380	29 380					232 942
Kulturális bérjellegű támogatás	0	420 815	168 326	168 326	168 326	168 326	168 326	168 326					1 430 771
Összesen:	5 367 961	5 951 833	5 559 965	5 559 966	5 559 965	5 559 965	5 751 362	5 603 725					44 914 742
Ténylegesen szlára került	2 957 057	3 925 612	2 586 744	3 342 745	3 478 744	3 430 965	3 645 362	3 494 725					
0. havi megelőlegezés													

Egyéb bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
TTKT							1 000 000						1 000 000
Oroszlány normatíva					2 097 909	949 465							3 047 374
Pályázat													0
Rolcsa víz	3 294	3 294	3 294	3 294	3 294	12 912	12 912	17 405					59 699
Rolcsa bérleti díj	41 480	43 305	43 305	43 305	43 305	43 305	43 305	43 305					344 615
Étkezés bevét	161 600	198 400	196 800	203 200	177 600	164 800	273 290	147 200					1 522 890
Házasságkötés/bírság						14 040							14 040
Visszatérítések	11 150							11 265					22 415
Faluház bevételek		94 000			96 000	228 000	529 200	1 000 200					1 947 400
Cetin- Torony					947 483								947 483
Tatabányai Sport Klub			78 000		60 000								138 000
Klikk													0
TB és CST			21 410	42 820		128 460							192 690
Korház	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000					368 000
Föld bérlet				274 956									274 956
Otthonteremtés		3 840 000	258 300										4 098 300
Telekeladás				494 000	2 015 000								2 509 000
Reki								1 041 807					1 041 807
Összesen:	263 524	4 224 999	647 109	1 107 575	5 486 591	1 586 982	1 904 707	2 307 182	0	0	0	0	17 528 669

Adó bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Iparűzési adó	0	120 382	7 808 233	247 000	5 458 986	4 252 860	199 660	276 929					18 364 050
Idegenforgalmi adó	742 960	817 460	212 520	214 200	1 096 170	1 223 400	1 671 000	3 429 000					9 406 710
Építmény adó	0	0	56 210	10 890	0	0	0	10 120					77220
Kommunális adó	0	6 600	98 400	52 800	0	0	0	6 600					164400
Késedelmi pótlék	0	0	22 164	627	4 045	15 549	573	3 652					46610
Telekadó	0	0	226 335	15 135	59 280	389 685	245 880	0					936 315
Bírság	0	0	0	0	40 000	0	0	0					40 000
Összesen:	742 960	944 442	8 423 862	540 652	6 658 481	5 881 494	2 117 113	3 726 301	0	0	0	0	28 995 305

Önkormányzati kiadások												2. számú melléklet folytatása	
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Működési	4 604 807	6 052 191	4 012 101	6 836 754	13 983 340	4 649 258	5 106 302	3 156 888					48 401 641
Köznevelési Óvoda	1 629 091	1 055 201	1 868 851	2 208 861	2 246 650	1 903 225	1 966 277	1 912 059					14 790 215
Szociális Falugondnok			1 605 804	2 283 242	2 900 648	3 443 666	4 044 186	4 503 395					6 759 000
Zöldterület			1 227 576	1 660 688	2 127 979	2 586 859	3 051 315	3 465 115					2 249 000
Keltike			2 120 204	3 220 562	3 467 643	4 070 573	4 762 402	5 326 305					0
Gyerekétkezés			450 475	467 932	483 937	518 028	518 028	518 028					0
Köztemető fenntartás			46 941	54 025	63 659	72 867	80 547	91 074					0
Kulturális Faluház	2 025 360	2 158 137	1 706 226	1 813 584	1 532 524	1 688 852	1 461 268	871 338					13 257 289
Intézményi finanszírozás Faluház (e FT)	2 240	2 151	1 660	1 800	1 367	1 563	1 120	676					12 577
Intézményi finanszírozás Óvoda (e Ft)	1 850	2 840	1 900	2 176	2 260	1 858	1 956	1 885					16 725

13 254 870 ennyi normatívát kapunk

27 821 114

Ezek göngyölt adatok, nem a tényleges összegek.

Ezek a tételek benne vannak a működési költségekben.

4 374 069

Bérek kifizetése	Önkormányzat	Faluház	Óvoda
Nettó bérek			
Január	2 182 088	384 237	1 591 484
Február	2 073 514	441 872	1 015 290
Március	2 073 514	441 872	1 788 688
Április	2 073 514	441 872	1 864 492
Május	1 825 336	441 872	1 849 808
Június	1 939 257	441 872	1 693 596
Július	1 999 257	441 872	1 866 162
Augusztus	1 890 432	441 872	1 885 876
Szeptember			
Október			
November			
December			
Összesen:	16 056 912	3 477 341	13 555 396
Létszám:	5 fő+3 fő (polgármester+képviselők)	1 fő	3 fő

2025													2. számú melléklet
Beérkezett normatíva	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Önkormányzat működési	1 141 932	1 100 332	1 100 332	1 100 332	1 100 332	1 100 332	1 148 665	1 148 665	1 148 665	1 148 665	1 148 665	1 148 662	13 535 579
Köznevelési Óvoda	2 958 523	2 776 983	2 776 983	2 776 983	2 776 983	2 776 983	3 022 320	3 022 320	3 022 320	3 022 320	3 022 320	457 804	32 412 842
Szociális Falugondnok	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	780 760	9 369 120
Gyerekétkezés	1 200 142	913 106	913 106	913 106	913 106	913 106	834 083	834 083	834 083	834 083	834 083	-2 189 624	7 746 463
Kulturális Faluház	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	181 600	2 179 200
Polgármesteri illetmény	1 231 974	410 658	2 463 949	821 316	821 316	821 316	821 319	868 779	868 779	868 779	868 779	868 777	11 735 741
Szoc pótlék	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	29 380	352 560
Kulturális bérjellegű támogatás	0	185 765	74 306	74 306	74 306	74 306	74 306	74 306	74 306	74 306	74 306	74 305	928 824
Összesen:	7 524 311	6 378 584	5 752 781	6 677 783	6 677 783	6 677 783	6 892 433	6 939 893	6 939 893	6 939 893	6 939 893	1 351 664	75 692 694
Ténylegesen szlára került	5 729 311	3 658 584	5 665 416	4 261 783	4 255 783	4 262 193	4 422 529	4 398 989	4 385 989	4 452 989	4 227 989	-2 043 349	47 678 206
0. havi megelőlegezés												2 063 680	

Egyéb bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
TTKT						1 000 000							1 000 000
Közfogi támogatás												623 084	623 084
Pályázat							773 430			22 707 882			23 481 312
Rolcsa víz	1 064	3 176	3 176	3 294	3 294	5 218	9 065	9 065	14 835	16 758	10 988	5 218	85 151
Rolcsa bérleti díj	0	0	0	0	0	0	0	71 460	0	41 480	41 480	41 480	195 900
Étkezés bevét	344 540	421 025	436 595	457 200	377 470	738 141	221 801	242 705	179 926	196 800	254 400	236 800	4 107 403
Házasságkötés	0	0	0	10 000	0	0	0	0	10 000				20 000
Visszatérítések	0	53 781	100 000	19 719	98 850	0	0	0				3 812 454	4 084 804
Faluház bevételek	0	60 000	0	150 000	0	0	536 200	529 200	685 000	122 000	132 000	1 582 736	3 797 136
Cetin- Torony						907 551							907 551
RGYK								6 500					6 500
Klikk												946 414	946 414
TB és CST									12 924				12 924
Korház	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	552 000
Föld bérlet					274 956				219 768			140 000	634 724
Összesen:	345 604	583 982	539 771	539 771	3 294	2 650 910	1 540 496	852 430	889 761	23 084 920	52 468	669 782	40 454 903

Adó bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Iparűzési adó	0	57 759	5 728 036	183 953	842 946	550 449	90 155	12 330	8 725 501	158 642	0	0	16 349 771
Idegenforgalmi adó	764 770	715 320	83 060	145 220	872 740	1 193 290	1 499 400	3 389 330	3 338 290	1 195 740	2 514 680	703 940	16 415 780
Építmény adó	0	0	82 500	0	0	0	0	0	78 980	0	0	0	161480
Kommunális adó	0	6 600	85 500	6 600	0	0	0	22 500	129 400	10 500	13 200	0	274300
Késedelmi pótlék	6 524	0	47 988	0	0	613	0	305	56 157	6 351	417	0	111831
Telekadó	0	0	176 530	0	0	0	20 055	0	65 427	0	0	0	262 012
Bírság	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	0	50 000
Összesen:	771 294	779 679	6 203 614	335 773	1 715 686	1 744 352	1 609 610	3 424 465	12 443 755	1 371 233	2 528 297	703 940	33 575 174

Önkormányzati kiadások											2. számú melléklet folytatása		
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Működési	3 483 683	6 388 090	15 962 011	5 163 660	5 114 032	7 199 776	5 192 299	5 133 783	5 115 815	8 074 130	8 008 784	8 393 481	83 229 544
Köznevelési Óvoda	1 334 086	1 185 454	1 236 530	1 212 917	1 194 524	1 508 362	1 422 588	1 336 361	1 596 964	1 425 520	2 900 457	3 387 132	19 740 895
Szociális Falugondnok			1 536 692	2 047 909	2 611 016	3 121 294	3 675 250	4 151 711	4 667 022	5 181 015	5 774 648	6 269 227	6 343 500
Zöldterület			1 097 732	1 494 864	1 874 098	2 277 651	2 696 628	3 065 114	3 439 730	3 808 875	4 395 571	4 789 906	2 249 000
Keltike			1 804 074	2 756 897	3 387 776	3 891 222	4 534 558	5 448 956	6 135 823	6 719 668	7 314 516	7 889 414	0
Gyerekétkezés			2 651 788	3 681 108	4 675 461	6 176 227	7 334 546	7 991 828	8 415 873	8 810 017	9 247 831	9 643 535	10 939 683
Köztemető fenntartás			267 300	247 842	255 249	264 580	281 338	440 827	499 434	507 517	525 202	531 341	0
Kulturális Faluház	1 541 351	1 420 503	2 388 185	1 126 148	1 594 996	1 261 265	1 241 760	930 579	1 124 779	1 076 289	1 402 880	1 211 123	16 319 858
Intézményi finanszírozás Faluház (e FT)	1 690	1 389	2 285	1 211	1 475	1 250	840	260	480	950	1 256	600	13 686
Intézményi finanszírozás Óvoda (e Ft)	1 300	1 473	1 640	1 465	1 450	1 827	1 500	1 350	1 600	1 445	2 832	3 000	20 882

Ezek göngyölt adatok, nem a tényleges összegek.
Ezek a tételek benne vannak a működési költségekben.
ennyi normatívát kapunk

Bérek kifizetése	Önkormányzat	Faluház	Óvoda
Nettó bérek			
Január	1 328 046	359 100	1 156 855
Február	2 395 273	384 237	1 408 731
Március	1 974 145	384 237	1 394 524
Április	1 950 951	384 237	1 415 593
Május	1 974 145	384 237	1 403 364
Június	2 084 849	384 237	1 395 214
Július	2 090 121	384 237	1 464 238
Augusztus	2 199 891	384 237	1 330 597
Szeptember	2 199 891	384 237	1 420 141
Október	2 199 891	384 237	1 394 524
November	2 199 891	384 237	1 507 726
December	2 184 273	384 237	1 535 883
Összesen:	24 781 367	4 585 707	16 827 390
Létszám:	4 fő+5 fő (polgármester+képviselők)	1 fő	3 fő

nk

GESZTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Electra Corporate Banking
Számlatörténet 1

: 11740009-15387044 HUF
VÁRGESZTES KÖZSÉG ÖNKORMÁ
: 2026/10/26
: 2026/10/26
leg : 26 027 421,00 HUF
eg : 26 030 921,00 HUF
helés : -1 242,00 HUF
áírás : 4 742,00 HUF

llenszámla száma / Másodl	Partner / Megjegyzés	Összeg
	ÉRTÉKPAPÍR SZLADÍJ	-1.242,00
6300000-04011870-90606411	E.ON ENERGIAMEGOLDASOK	4.742,00
	------Egyenleg----->	26 030 921,00

1. napirend

auerzsolt@vertessomlo.hu

Feladó: auerzsolt@vertessomlo.hu
Küldve: 2026. október 19. 13:57
Címzett: hivatal@vertessomlo.hu
Tárgy: RE: Az óvoda várható létszáma a következő nevelési évben

Feladó: Nemzetiségi Óvoda Várgesztesi Német <vargesztes.kindergarten@gmail.com>
Elküldve: 2026. október 2., péntek 20:00
Címzett: Eckné Csákvári Valéria <polgarmester@vargesztes.onmicrosoft.com>
Tárgy: Az óvoda várható létszáma a következő nevelési évben

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretném jelezni, hogy a következő nevelési évben jelentősen csökkenhet a Várgesztesi Német Nemzetiségi Óvoda gyermeklétszáma.

Jelenleg 12 gyermek jár hozzánk, januárban egy új kisgyermek érkezésével várhatóan 13 főre emelkedik a létszám. Jövőre heten lesznek tankötelesek. Ha mindannyian iskolába mennek, az új beiratkozók nélkül 6 gyermek marad az óvodában.

Négy gyermek esetében szeretném a szülőkkel átbeszélni, hogy hasznos lenne-e még egy óvodai év. Akivel eddig beszéltem, az iskolakezdést tervezi. A novemberi fogadóórákon részletesebben is beszélgetünk erről, a gyermekek fejlődését és egyéni szükségleteit figyelembe véve.

A végleges létszámot még nem tudjuk, de a várható csökkenés miatt aggódom az óvoda jövőjéért. Ezért tartom fontosnak, hogy már most foglalkozzunk a helyzettel.

Jelenleg még nem látom, hogyan tudnánk biztosítani a következő nevelési év megfelelő gyermeklétszámát. Kérem a Polgármester Asszony és a Képviselő-testület segítségét, hogy közösen tekintsük át a lehetőségeket, és keressük meg, milyen lépésekkel tudjuk támogatni az óvoda további működését.

Fontos számomra, hogy a várgesztesi családoknak továbbra is legyen helyben óvodájuk, és megmaradjon a német nemzetiségi nevelés. Ennek érdekében szeretnék a fenntartóval együtt dolgozni a megoldáson.

A testületi ülésen szívesen bemutatom a rendelkezésünkre álló adatokat és az eddigi szülői visszajelzéseket.

Köszönöm a segítségüket és az együttműködésüket.

Tisztelettel

Kukuda Zsuzsanna
igazgató

Várgesztesi Német Nemzetiségi Óvoda

2824 Várgesztes, Arany János utca 55/B

OM 202282

+36 34 493 821
+36 20 289 9898
vargesztes.kindergarten@gmail.com

Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérem, gondoljon a fákra és környezetünk védelmére.

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 54/2026. (IX.10.) számú határozatával kinyilvánította, hogy a Várgesztesi-tó japánkeserűfűvel fertőzött területeinek, valamint a tóban esetlegesen megjelent inváziós törpeharcsa fajok ügyének rendezését szükségesnek tartja, és a tó hosszú távú ökológiai állapotának megőrzése érdekében a szükséges szakmai, jogi és hatósági lépések megtételét támogatja. Ennek kapcsán a Képviselő-testület különböző feladatok ellátását irányozta elő a Polgármesternek és a Jegyzőnek.

A döntés értelmében tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jegyző Úr a japánkeserűfű terjedése kapcsán tájékozódott. Az inváziós növényfaj jelenlétét a természetvédelmi hatóság felé lehet jelezni, azonban ennek következménye az Önkormányzat kötelezése lehet. Első körben a növény kiirtása, ennek elmaradása esetén akár bírsággal is sújtható az Önkormányzat, mint a terület tulajdonosa. Jelenlegi szűkös anyagi helyzetben a növény terjedésének a megakadályozása is problémát okoz nem, hogy egy bírságot is kifizessen az Önkormányzat. Véleményem szerint helyi szinten kell a problémát kezelni nem szükséges egy külső hatóságot bevonni.
Szakember tájékoztatása alapján a legbiztosabb megoldás a vegyszeres kezelés, azonban ez a vízfelület közelsége miatt nem lehet opció. Másik megoldás a takarásos módszer. Ehhez az őszi időszakban a növény szárát le kellene kaszálni majd a tavaszi időszakban vastag fóliával letakarni. Ezzel megakadályozva, hogy a növény fényhez jusson.
A probléma kezelése érdekében meghívtam a képviselő-testületi ülésre Kluber Balázs kertészmérnököt, aki hasznos tanácsokkal tudja segíteni a védekezést.

A Várgesztesi-tóban elszaporodott törpeharcsa terjedésének kezelése kapcsán Jegyző Úr szintén tájékozódott. A tó kezelője és karbantartója a Várgesztesi Horgászegyesület. A haltelepítést a NÉBIH engedélyével az egyesület végezte. Amennyiben a telepítés során az inváziós halfaj jelenléte észlelhető volt azonnal le kellett volna állítani a további telepítést a haltenyésztőtől pedig kártérítést lehetett volna követelni. Erre sajnos nem került sor. Innentől kezdve a problémát szintén helyi szinten kell megoldani. Úgynevezett varsázással lehet a problémát kezelni, azonban a kötelezettség a Várgesztesi Horgászegyesületet terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Várgesztesi-tó ökológiai problémáinak rendezéséről szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A két képviselő-testületi ülés között az alábbi fontosabb események történtek, amelyekről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

2026. szeptember 12-én sikeresen lezajlott a Várgesztesi Sokadalom elnevezésű rendezvény a Vár réten. Az egész napos programsorozat (solymászbemutató, ugrálóvár, kézműveskedés, arcfestés, kézművesvásár, ispotályos sátor, jurta, stb.) este a Szaffibeast (helyi kötődésű) nevű együttes koncertjével zárult. A visszajelzések alapján jó szájízzel zárult a rendezvény. Külön köszönet illeti a Várgesztesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjait, akik segítségükkel hozzájárultak ennek a napnak a sikeréhez.

Az elmúlt egy hónapban többször is sor került a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás üléseire, 2026. szeptember 19-én ünnepelte a Német Kultúregyesület Várgesztes a fennállásának 35. évfordulóját, ahol örömmel mondhatom, hogy az egész képviselő-testület részt vett, köszönöm a megjelenést!

2026. szeptember 23-án az elképzeléseinket felülmúlva hatalmas mennyiségű elektronikai hulladékot gyűjtött össze a lakosság. Az elmúlt években nem volt hasonló gyűjtés, így ezt már nagyon várták a helyiek. Rengeteg használaton kívüli elektromos készülék került felhalmozásra, melyet végül 2 napig hordtak el.

2026. szeptember 24-én megtartott rendkívüli testületi ülésen megszavazott Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatot meghirdette az önkormányzat.

2026. szeptember 29-én került megrendezésre az önkormányzatok napja alkalmából az ünnepi konferencia, melyet a Magyar Önkormányzatok Szövetsége tartott Gödöllőn. Többek között itt aláírásra került a 8 országos önkormányzati érdekszövetség (BÖS)Z, TÖOSZ, MJVSZ, MÖOSZ, MÖSZ, MFSZ, KSZ, KÖOSZ által a közös együttműködés, előadást tartott dr. Hoffmann István a Vidék-és Településfejlesztési Minisztérium önkormányzatokért felelős államtitkára, dr. Hanusi Péter (TÖOSZ elnöke), dr. Cser-Palkovics András, Karácsony Gergely.

2026. október 3-án megtartottuk a hagyományos évi idősek napját, ahol közel 70 szépkorú lakost köszönthettünk. Az ünnepségen felléptek az óvodások, iskolások, a Német Kultúregyesület Várgesztes közösen az óvodásokkal és iskolásokkal, Kukuda Zsuzsanna óvodaigazgató szavalatát is meghallgathatták az ünnepeltek, valamint a Dallam Zeneiskola növendékei adtak egy rövid koncertet. Az ünnepség után finom vacsora várta a vendégeket.

2026. október 16-án tartotta Szomódon a Polgármesterek a Falvakért Egyesület az őszi ülését, amin részt vett térségünk 3 országgyűlési képviselője. Az ülésen az önkormányzatok jövője volt a téma, ahol érintettünk sokféle témát: iskolák, óvodák fenntartása, normatívák növelése, nagyobb önállóság, adók visszaadása az önkormányzatoknak.

2026. október 19-én tartotta évértékelő összejövetelét a TJ ESZI Család és Gyermekjóléti Központja, ahol megbeszélésre kerültek a helyi illetékességű gyermekvédelmi ügyek, valamint a gyermekek fejlődése, beintegrálódása, közösségben való viselkedése stb.

2026. október 14-én Környén tartotta a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség az elmúlt időszakhoz kapcsolódó pályázati felhívások részletes tájékoztatóját, konzultációját. Szeptember végén érkezett meg a támogatói okirat, miszerint a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség illetékességi területére meghirdetett Közösségi-Vércse-Vértes-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért című felhívásra benyújtott pályázatunk támogatást kapott a döntéshozók részéről. Ennek köszönhetően 4.725.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült településünk. Az összegből kommunális eszközök (fűnyírótraktor, fűnyírógép, fűkasza, és tartozékai) beszerzése válik lehetővé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jegyző Úr 2027. január 01. napjától a Környei Polgármesteri Hivatalban folytatja munkáját. Bejelentését Neukum Krisztián Polgármester Úrral sajnálattal, de tudomásul vettük. A jegyzői álláshelyre a pályázat kiírásra került és a kiválasztási folyamat is lezárult. Legideálisabb esetben 2027. január 01. napjától munkába állhat az új jegyzőnk. Dr. Auer Zsolt Dénes Jegyző Úrnak ezúton is köszönöm eddigi munkáját és a továbbiakhoz sok sikert kívánok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS
Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. szeptember 10. napján tartott képviselő-testületi ülésen hozott döntéseknek megfelelően Jegyző Úr előkészítette a helyi adókról szóló 11/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a módosító rendelet tervezete és az egységes szerkezetbe foglalt rendelet szövege is.

A fenti képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a helyi adórendelet módosítására irányuló előterjesztést.

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X. 26.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 11/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.
[2] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke: 10.000,-Ft/év."

2. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) 50 % kedvezményben részesül az építményben egyedül élő személy, ha az egészben vagy részben saját tulajdona."

3. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke: 35,-Ft/m^2/év."

4. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentesség:)
„a) mentes a telekadó megfizetése alól a beépítésre alkalmas telek a tulajdonba kerülést követő év első napjától számított 4 évig, amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik,"

5. §

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az adó mértéke 770,-Ft/fő/vendégéjszaka."

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja.

7. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT RENDELET

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján, a 6. §-ban foglalt feladatkörében eljárva határozatlan időre a következőket rendeli el.

1. §
Építményadó

(1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke: 220,-Ft/m^2/év.
(3) Adómentes
a) az az építmény, amelynek hasznos alapterülete 60 m^2 alatti,
b) a magánszemély tulajdonában lévő építmény, amelynek tulajdonosa vagy haszonélvezője a népességnyilvántartás adatai szerint Várgesztesen állandó lakóhellyel rendelkezik,
c) a HÉSZ alapján egyéb belterületen lévő építmény,
d) a mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülete, épületrészre vonatkozik.

1/A. §
Az építményadó mértéke reklámhordozó esetén

Az építményadó mértéke reklámhordozó esetén 0,-Ft/m^2.

2. §
Magánszemélyek kommunális adója

(1) Az adó mértéke: 10.000,-Ft/év.
(2) Adómentes
a)
b)
c) adómentes az az építmény, amelynek a tulajdonosa vagy haszonélvezője építményadó köteles,
d) adómentes az a telek, amelynek a tulajdonosa vagy haszonélvezője telekadó fizetésére kötelezett.
(2a) 50 % kedvezményben részesül az építményben egyedül élő személy, ha az egészben vagy részben saját tulajdona.

3. §
Telekadó

(1) Az adó alapja: a telek m^2-ben számított területe.
(2) Az adó mértéke: 35,-Ft/m^2/év.
(3) Mentesség:
a) mentes a telekadó megfizetése alól a beépítésre alkalmas telek a tulajdonba kerülést követő év első napjától számított 4 évig, amennyiben a tulajdonos a beépítést vállalja és erről nyilatkozik,
b) az állandó lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek,
c) a szabályozási terv alapján a telek rendeltetésszerű használatához – beépítéséhez minimálisan szükséges terület nem alakítható ki,
d) a szabályozási tervben előírt feltételek szerint a telek nem beépíthető.

(4) A mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló telekre vonatkozik!

4. §
Iparűzési adó

(1) Az adó évi mértéke: az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység estén, az adó alap 1,8 % -a.
(2)

5. §
Idegenforgalmi adó

(1) Az adó alapja: megkezdett vendégéjszakák száma.
(1a) Az adó mértéke 770,-Ft/fő/vendégéjszaka.
(3)

6. §
Záró rendelkezés

(1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a 15/2010. (XII. 28.) sz. önkormányzati rendelet.

5. napirend

Rodé Lajos
önkormányzati képviselő
- VÁRGESZTES –

Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
dr. Auer Zsolt
jegyző részére

KÉPVISELŐI ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tárgy: Az avar és kerti hulladék szabadtéri égetésének megtiltása

Tisztelt Képviselő-testület!

Várgesztesen a 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet ma is lehetővé teszi az avar és kerti hulladék (továbbiakban együtt: zöldhulladék) szabadtéri égetését. Az égetés füstje többek között szálló port, szén-monoxidot, karcinogén és mutagén vegyületeket juttat a levegőbe, ami egészségügyi kockázatot jelent a közelben élőknek, ezen kívül jelentős szén-dioxid, illetve metán és dinitrogén-oxid kibocsátással is jár, ami az üvegházhatást fokozza. Az elégetett növényi anyag, mint elpazarolt biomassza már nem használható fel a talaj szervesanyag-utánpótlására sem. Mindez a jelenkori klímaváltozás és az egyre fenyegetőbbé váló általános talajerő-degradáció tükrében szembe megy az emberiség, a jövő generációk, és szűkebb értelemben Várgesztes lakossága elemi érdekeivel is.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. §-a a környezetszennyezés megelőzését és a környezetterhelés csökkentését írja elő. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (1)–(2) bekezdése alapján nem véletlen az sem, hogy a nyílt téri hulladékégetés főszabály szerint tilos. Hasonló módon, bár más okból az Országos Tűzvédelmi Szabályzat is kimondottan tiltja zöldhulladék égetését (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdése).

Várgesztesen a telkek jellemző mérete lehetővé teszi kerti komposztáló kialakítását, tehát zöldhulladék komposztálással vagy talajtakarásra felhasználva helyben hasznosítható. Ezen túlmenően az NHSZ Tatabánya Zrt. rendszeres házhoz menő zöldhulladékgyűjtést is biztosít azon lakosok számára, akik esetleg nem kívánnak, vagy akiknek nincsen lehetőségük a zöldhulladék hasznosításával foglalkozni. A zöldhulladéktól való környezetvédelmi szempontoknak megfelelő módon történő megszabadulás lehetősége tehát minden lakos számára biztosított, vagyis az égetés szükségessége semmivel sem indokolható.

A fentiek miatt javaslom a 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítását, az avar és kerti hulladék szabadtéri égetését megengedő szabályok teljes megszüntetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésemben foglalt javaslatok elfogadására.

Várgesztes, 2026. szeptember 24.

.....
Rodé Lajos
önkormányzati képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

Várgesztes Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (.....)
határozata

Az avar és kerti hulladék szabadtéri égetésének megtiltásáról

Várgesztes Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kinyilvánítja szándékát, hogy Várgesztesen megszünteti az avar és kerti hulladék szabadtéri égetésének helyi engedélyezését, és egész éves tilalmat vezet be.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Jegyző bevonásával készíttesse elő a 4/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítását. A tervezet szüntesse meg az égetést megengedő rendelkezéseket, és a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban rögzítse az avar és kerti hulladék szabadtéri égetésének egész éves tilalmát. A hatálybalépés előtt biztosítson legalább 30 napot a lakosság felkészülésére.

Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott rendelet hatálybalépése előtt gondoskodjon közérthető lakossági tájékoztatásról, amely a tilalom mellett a komposztálás és a zöldhulladék-elszállítás gyakorlati tudnivalóit is ismerteti.

Várgesztes, 2026. ....

.....	.....
Eckné Csákvári Valéria	***dr. Auer Zsolt Dénes***
polgármester	*jegyző*

Határidő: *a határozat elfogadásától számított 30 nap*
Felelős: *Polgármester, a Jegyző közreműködésével*

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Várgesztes Község Önkormányzata a település közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzés, valamint a közterületeken elkövetett jogsértések megelőzése érdekében közterületi térfigyelő kamerarendszert helyezett üzembe. A beruházás pályázati forrásból valósult meg bruttó 6.188.710,- Ft-ból a Versenyképes Járások Program keretén belül.

A kamerarendszer működtetésével összefüggésben szükséges annak biztosítása, hogy a kamerák elhelyezése, a megfigyelt közterületek meghatározása, a felvételek rögzítése, tárolása, megismerése, felhasználása és továbbítása a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történjen. A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésének jogi kereteit különösen a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az adatvédelemre és az adatbiztonságra vonatkozó uniós és hazai jogszabályok határozzák meg.

A térfigyelő kamerák javasolt telepítési helyét tapasztalt szakember határozta meg. A Kftv. 8. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy amennyiben az önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a képfelvevő üzemeltetését és kezelését a jegyző, illetve a képviselő-testület által kijelölt, az önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő lássa el.

A kamerarendszer működtetésének szabályozása érdekében indokolt önkormányzati rendelet megalkotása, amely meghatározza a rendszer működtetésének célját, az üzemeltetésért és kezelésért felelős személyt, a kamerák elhelyezését, valamint a rendszer működésével kapcsolatos alapvető rendelkezéseket.

A rendeleti szabályozás mellett szükséges a kamerarendszer működtetésére, a felvételek kezelésére, az azokhoz való hozzáférésre, a felvételek továbbítására, törlésére, valamint az adatkezelési műveletek dokumentálására vonatkozó részletes belső szabályok kialakítása is.

A jogszerű működtetéshez biztosítani kell továbbá a megfigyelt közterületekre vonatkozó tájékoztatás közzétételét, a szükséges figyelemfelhívó jelzések elhelyezését, valamint a jogszabályban előírt tájékoztatási és adatbiztonsági követelmények teljesítését.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek - a Kftv. előírásaival összhangban - a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a mellékelt rendelettervezetet.

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X....)
önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

[1] A közbiztonság javítása és a hatékony bűnfelderítési és megelőzési feladatellátás megkönnyítése érdekében,
[2] Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet.
(2) A rendelet területi hatálya az önkormányzat térfigyelő kamerarendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

2. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésének célja
a) az általános közbiztonság növelése,
b) a lakosság biztonságérzetének növelése,
c) a felderíthetőség miatt a jogellenes magatartás visszaszorítása,
d) a közterület önkormányzati rendeletben meghatározott rendjének biztosítása,
e) a közterület általános rendje megtartásának elősegítése,
f) a közterületen lévő vagyon megóvása,
g) a közterületen megfelelő magatartásra ösztönzés, valamint
h) a bűnmegelőzés.

3. §

A képviselő-testület a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét jelöli ki.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik. A képviselő-testület a költségvetésben tervezi a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat.
(2) Az önkormányzat biztosítja a jegyző számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez, és az adatkezeléshez kapcsolódó előírások betartásához.

6. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének részletes szabályait a közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzata tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek felsorolása közzétételre kerüljön.

8. §

Ez a rendelet 2026. október …-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (X. ...) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Kamerák telepítésének helye	Megfigyelt terület
1.	Várgesztes 85/1 hrsz. – 3 db (1 db rendszámfelismerő kamera)	kivezető út Vérteskozma felé
2.	Várgesztes 85/1 hrsz. – 3 db (1 db rendszámfelismerő kamera)	bevezető út Vértessomló felől
3.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55/B. – 1 db	Faluház kapu
4.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55/B. – 1 db	Faluház udvar
5.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55/B. – 1 db	Faluház játszótér
6.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55/B. – 1 db	Óvoda játszótér
7.	2824 Várgesztes, Arany János utca 47. – 2 db	Polgármesteri Hivatal hátsó bejárat
8.	2824 Várgesztes, Arany János utca 47. – 2 db	Polgármesteri Hivatal főbejárat
9.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55. – 1 db	Keltike ház főbejárat
10.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55. – 1 db	templomtér
11.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55. – 1 db	buszmegálló
12.	2824 Várgesztes, Arany János utca 55. – 1 db	Keltike ház hátsó bejárat
13.	Várgesztes 2/2 hrsz. (kandeláber) – 1 db	templom főbejárat
14.	Várgesztes 370 hrsz. – 2 db	Széna utca
15.	Várgesztes 166/2 hrsz. – 3 db	Összekötő út – Hegyalja utca
16.	Várgesztes 166/1 hrsz. – 3 db	Hegyalja utca – Vár utca

ELŐTERJESZTÉS
Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 26-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt, amely 2026. július 1. napjától módosította a polgármesterek és az alpolgármesterek díjazására vonatkozó szabályokat. A törvénymódosítás érintette a polgármesteri és alpolgármesteri tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítésre való jogosultságot. A módosítás következtében hatályát vesztette az Mötv. 71. § (6) bekezdése, valamint 80. § (3) bekezdése, amelyek korábban a polgármester, illetve az alpolgármester havi költségtérítésre való jogosultságát szabályozták.

A jogszabályváltozás miatt szükségessé vált a korábban meghozott képviselő-testületi határozatok áttekintése, és annak megvizsgálása, hogy azok módosítása, visszavonása vagy új határozat meghozatala indokolt-e.

1. A polgármester és az alpolgármester illetményének felülvizsgálata
Az Mötv. 71. §-a tartalmazza a polgármester illetményére, az Mötv. 80. §-a pedig az alpolgármester illetményére, illetve tiszteletdíjára vonatkozó szabályokat.
A polgármester illetményének összegét a törvény a település lakosságszámához igazodóan határozza meg. Az alpolgármester illetményének vagy tiszteletdíjának összegét az Mötv. rendelkezései alapján a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének vagy tiszteletdíjának függvényében.
A jogszabályváltozás önmagában nem teszi szükségessé az illetményről szóló korábbi képviselő-testületi határozat módosítását abban az esetben, ha az illetmény összege változatlan, és a korábbi döntés a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek továbbra is megfelel.
Amennyiben az illetmény összegének változása, illetve a jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt szükséges, a képviselő-testületnek intézkednie kell a korábbi döntés módosításáról vagy új határozat meghozataláról.

2. A havi átalány-költségtérítés megszűnésével kapcsolatos intézkedések
A 2026. július 1. napjától hatályos jogszabályváltozás alapján a polgármestert és az alpolgármestert az Mötv. korábbi rendelkezései alapján megillető havi átalány-költségtérítésre való jogosultság megszűnt.
A szükséges képviselő-testületi intézkedés meghatározásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a korábbi határozat a tisztségviselő illetményéről és költségtérítéséről együttesen vagy külön-külön rendelkezett-e.
Amennyiben a képviselő-testület a korábbi határozatában az illetményt és a havi átalány-költségtérítést együttesen állapította meg, indokolt lehet a határozat módosítása vagy új határozat meghozatala, amely már kizárólag az illetmény összegét tartalmazza.
Ha az illetményről és a költségtérítésről külön határozat rendelkezett, a költségtérítésről szóló korábbi határozat visszavonása indokolt lehet. Az illetményről szóló határozat módosítása ugyanakkor kizárólag abban az esetben szükséges, ha annak tartalma vagy az illetmény összege miatt ez indokolt.
A korábbi döntések felülvizsgálata során ezért minden esetben egyedileg szükséges megvizsgálni a határozatok tartalmát, valamint azt, hogy a jogszabályváltozás következtében szükséges-e további testületi intézkedés.

3. Összegzés
Az Mötv. 71. § (4b) bekezdése alapján a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg. Erre való tekintettel a polgármester juttatásait megállapító határozat hatályon kívül helyezése nem szükséges mivel az végrehajtottnak tekintendő.

Az alpolgármester juttatását az Mötv. 80. §-a alapján továbbra is a képviselő-testület állapítja meg, azonban az alpolgármester költségtérítését megengedő jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezése folytán indokolt a korábbi alpolgármesteri juttatásokról szóló 45/2024. (X.07.) számú határozat felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Várgesztes, 2026. október 21.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.26.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel 2026. július 1. napjától megszűnt az e rendelkezések alapján az alpolgármesternek járó havi átalány-költségtérítésre való jogosultság.

Erre való tekintettel Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 45/2024. (X.07.) számú határozatát felülvizsgálta és az alábbiak szerint módosítja:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kluber Árpád alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 90.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester