

**Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2012. (XI. 29.) rendelete  
a helyi adókról**

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, a 6. §-ban foglalt feladatkörében eljárva határozatlan időre a következőket rendeli el.

1.§

**Építményadó**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 220 Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Adómentes
  - a./ Az az építmény, amelynek hasznos alapterülete 60 m<sup>2</sup> alatti.
  - b./ A magánszemély tulajdonában lévő építmény, amelynek tulajdonosa vagy hasznélvezője a népszégnylvántartás adatai szerint Várgesztesen állandó lakóhellyel rendelkezik.
  - c./ A HÉSZ alapján egyéb belterületen lévő építmény.
  - d./ A mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülete, épületrészre vonatkozik!

2.§

**Magánszemélyek kommunális adója**

- (1) Az adó mértéke: 13 200 Ft/év
- (2) Adómentes
  - a./ Adómentes az az építmény, amelynek a tulajdonosa vagy hasznélvezője a népszégnylvántartás adatai szerint Várgesztesen bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezik.
  - b./ 9.000.- Ft mentességben részesül a 1000 hrsz feletti építmény.
  - c./ Adómentes az az építmény, amelynek a tulajdonosa vagy hasznélvezője építményadó köteles.
  - d.) Adómentes az a telek, amelynek a tulajdonosa vagy hasznélvezője telekadó fizetésére kötelezett.

3. §.

**Telekadó**

- (1) Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 15 Ft/m<sup>2</sup>/év

- (3) Mentesség:
- a./ a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 évig
  - b./ az állandó lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek.
  - c./ a szabályozási terv alapján a telek rendeltetésszerű használatához – beépítéséhez minimálisan szükséges terület nem alakítható ki.
  - d./ a szabályozási tervben előírt feltételek szerint a telek nem beépíthető.
- (4) A mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló telekre vonatkozik!

#### 4.§.

### **Iparűzési adó**

- (1) Az adó évi mértéke: az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adó alap 1,8 % -a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként : 2 000,-Ft.

#### 5.§.

### **Idegenforgalmi adó**

- (1) Az adó alapja: megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: 410 Ft/fő/ vendégéjszaka
- (3) 100,-Ft adókedvezményben részesül az eltöltött vendégéjszakák után az a személy, aki turistaszállás, illetve falusi turizmus jelleggel működő építményben vendégéjszakát tölt el.

#### 6.§.

### **Záró rendelkezés**

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 15/2010. (XII. 28.) sz. önkormányzati rendelet.

Menoni Gabriella  
polgármester

Szennay István  
mb. jegyző

A rendelet kihirdetve!

Várgesztes, 2012. november 29.

Szennay István  
mb. jegyző