

## Jelmagyarázat

meglévő tervezett

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	geodéziailag nem bemért épület
	villamos légvezeték
	szintvonal (2,5 m-ként)

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	kötelező telekösszevonás
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	telek be nem építhető területe
	kötelező utcafásítás
	telepítendő háromszintű zöldfelület határa
	telek zöldfelületként megtartandó része
	vegyes használatú út
	védőtávolság
	víznyelés védősávja

### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	helyi építészeti értékvédelemre javasolt terület
	helyi védelemre javasolt épített érték
	kerékpárút (országos hálózat)

### JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	műemléki környezet határa
	régészeti terület határa
	Natura 2000 terület határa
	ökológiai hálózat határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	közterületi közlekedési terület
	közterületi zöldfelület
	vízfelület
	vízfolyás
	zárt csapadék csatorna
	gyalogút
	jelentős közhasználatú gépjármű parkoló

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(építési) övezet jele	beépítési mód		max. beépítési % min. telekterület	min. zöldfelület %	leírás	
	max. építmény mag.	min. telekterület				
<b>Lke-1</b>	O	25	50	5,5	700	lakóterület - kertvárosias
<b>Lke-2</b>	O	20	60	5,5	900	lakóterület - kertvárosias
<b>Lke-3</b>	O	20	60	5,5	1200	lakóterület - kertvárosias
<b>Lf-1</b>	O	20	50	5,5	900	lakóterület - falusias
<b>Lf-2</b>	O	20	50	5,5	1200	lakóterület - falusias
<b>Vt-1</b>	SZ	K/40	40	K/5,5	2000	vegyes terület - településközponti
<b>Vt-2</b>	O	40	40	5,5	700	vegyes terület - településközponti
<b>Vt-3</b>	SZ	20	50	5,5	3000	vegyes terület - településközponti
<b>Vt-4</b>	O	20	50	5,5	1200	vegyes terület - településközponti
<b>Gksz-1</b>	O	30	40	5,5	1500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Gksz-2</b>	SZ	15	60	6,0	1500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Gksz-3</b>	SZ	30	40	6,0	2500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Gksz-4</b>	SZ	40	40	7,5	5000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Üh-1</b>	SZ	15	65	5,5	600	üdülő terület - hétvégiház
<b>Üh-2</b>	O	15	65	5,0	1000	üdülő terület - hétvégiház
<b>Üh-3</b>	O	12	65	5,5	1200	üdülő terület - hétvégiház
<b>Üh-4</b>	O	10	65	5,0	1500	üdülő terület - hétvégiház
<b>Kvá</b>	K	K	K	K	K	különleges terület - vár
<b>Ksp-1</b>	SZ	10	70	5,5	6000	különleges terület - sport

## ÖVEZETEK

Övezet jele	SZ	K	Leírás
<b>Zkp-1</b>	2	70	zöldterület - közpark
	4,5	4000	
<b>Zkp-2</b>	1	70	zöldterület - közpark
	4,0	5000	
<b>Zkp-3</b>	1	70	zöldterület - közpark
	3,0/5,5	5000	
<b>Zkk</b>	2	60	zöldterület - közpark
	3,5	K	
<b>KÖu-1</b>	közlekedési terület - országos mellékút		
<b>KÖu-2</b>	közlekedési terület - gyűjtőtűt, lakóút		
<b>KÖu-3</b>	közlekedési terület - kerékpárút, gyalogút		
<b>KÖu-m</b>	közlekedési terület - magánút		
<b>Ev</b>	-	-	erdőterület - védelmi
	-	0,5ha	
<b>Eg</b>	0,3	97	erdőterület - gazdasági
	5,5	3,0/10,0ha	
<b>Ee</b>	0,3	97	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
	5,5	1,5/10,0ha	
<b>Mk</b>	3	-	mezőgazdasági terület - kertés
	3,5	1000	
<b>Má-1</b>	2	-	mezőgazdasági terület - általános
	5,0	1,0/5,0ha	
<b>Má-2</b>	0,4	-	mezőgazdasági terület - természeti (védendő tájhasználatú)
	5,0	5000/5ha	
<b>Vv</b>	vízgazdálkodási terület - vízfolyás		
<b>Vü</b>	vízgazdálkodási terület - üzemi		
<b>Kkte</b>	2/K	70	különleges terület - temető
	5,5	K	

**VÁRGESZTES**  
Településrendezési Terv  
Jelmagyarázat  
az SZ/1 és SZ/2 jelű rajzokhoz

A 14/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelet melléklete, mely egyesíti:  
a 6/1998.(09.14.) sz. ÖR a villapark területére,  
a 7/1999.(09.06.) sz. ÖR a közigazgatási területre és  
az 1/2001.(02.05.) sz. ÖR a központ területére vonatkozó rendeletek rajzi mellékleteit.

Tőképítés: <b>Hamar József</b>	Munka megnevezése: <b>Várgesztes Településrendezési terv</b>	
<b>Tóthné Pocsok Katalin</b>	Munkarész: <b>Szabályozási Terv Jelmagyarázata</b>	
Közművek: <b>Hanczár Zsoltné</b>	Megbízó: <b>Várgesztes Község Önkormányzata</b>	
<b>Földesné Thurn Judit</b>	Tervező: <b>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség</b> 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-6041 237-0059 Fax: 340-1588, e-mail: proterra@proterra.hu	
Közlekedés: <b>Pető Zoltán</b>	Felelős településrendező - tervező: <b>S. Vasi István</b> (17/11.01.2009/11)	
<b>Csernai Éva</b>	Tervező munkatárs: <b>Németh Gyula</b>	
	Méretarány: -	
	Dátum: <b>2011. 11.</b>	
	Költségszám: <b>SZ-J</b>	